



De Roosendaalse Volkstuin Vereniging

Voorschriften tuinopstallen

VERSIE 01 – 01 – 2022

Geachte tuinier,

Om wildgroei te voorkomen en het tuinplezier van ieder te waarborgen geldt voor het aanbrengen en onderhouden van opstallen het volgende.

1. Een opstal is een bouwwerk dat door de mens is geplaatst en een vaste plaats op de tuin heeft.
2. Alvorens wordt overgegaan tot plaatsing van *opstal van 0,8 meter hoog of minder* (meestal een kweekkas, broeikas, kist, compostbak, watervat of struik) wordt *het voornemen tot plaatsing aan de tuincommissie gemeld*.
3. Voor het plaatsen van andere opstal moet aan de tuincommissie schriftelijk **vooraf** om toestemming worden gevraagd. Het daarvoor vereiste formulier is bij de tuincommissie verkrijgbaar.
4. Voor de in punt 3 bedoelde opstallen gelden de volgende **maximale** afmetingen:

	Oppervlakte maximaal	Hoogte maximaal
Schuurtjes / tuinhuisjes / afdaken inclusief overstekken, luifels enz.	7,5 M2	Plat dak 2,25 M Puntdak 2,40 M
Tunnels	25 M2	2.40 M
Beglaasde kassen	25 M2	2,50 M
Gewasbescherming d.m.v. van folie (tijdelijk van april tot november)	20M2	2 M
Struiken / bomen		2,5 M

5. De totale opstal mag maximaal 20% van het tuinooppervlak per tuin beslaan, tot een maximum van 32 m2. De oppervlakte van bestrate terrassen mag niet meer zijn dan 10M2
6. Voor het vrij houden van een tuingrens gelden de volgende afstanden:
 - a. Voor de in punt 2 bedoelde opstallen: *een afstand van minimaal 25 cm.*
 - b. Voor de in punt 4 bedoelde opstallen: *een afstand van minimaal 60 cm.*
 - c. Voor struiken: *een afstand van minimaal 75 cm.*
7. De in de punten 1 t/m 7 genoemde regels gelden:
 - a. voor tuiniers die per 1 januari 2022 of later een tuin huren;
 - b. voor tuiniers die per 1 januari 2022 of later van tuin veranderen;
 - c. voor tuiniers die een opstal willen veranderen, herstellen, vernieuwen of vervangen
8. Bij het opzeggen van de huurovereenkomst gelden de bepalingen die tegelijk met het formulier opzegging huurovereenkomst worden verstrekt.

Roosendaal, januari 2022

Het bestuur van de RVV